

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Плата, руб. /м2: 59,36

Площадь жилых помещений, м2: 7 975,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 5 681 359,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 681 359,26
1. Осмотры МКД					193 762,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	144,00	1	87 124,32
Осмотр кровли	м²	2,82	1 220,60	2	6 884,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	7 975,40	2	68 907,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	953,50	2	7 685,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 968,20	2	15 863,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	953,50	1	3 842,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	36,00	1	3 267,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					672 634,60
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС ГВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					100 648,52
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (магистраль лифта п.3,4)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (выход из парадных(хотят асфальт))	кол.	-	1,00	1	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					58 485,98
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	30,00	1	50 118,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	4,00	1	4 784,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 603 594,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					992 424,92
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	971,80	1	67 889,95
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	11,55	971,80	12	134 691,48
Мытье окон	м²	40,28	123,80	1	4 986,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	647,87	153	394 513,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	4,15	323,93	253	340 110,30
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	4,68	253	47 030,07
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	106,75	30,00	1	3 202,50
7.2 Уборка придомовой территории					143 245,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	3,00	1	1 827,69
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 079,00	3	24 083,28
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	5,00	21	2 068,50
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 079,00	31	35 121,45
Уборка территории	м²	14,54	106,00	52	80 144,48
7.3 Уборка мусоропровода					456 207,10
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	90,00	12	57 769,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	4,00	1	4 489,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	90,00	3	113 915,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	20,00	12	15 818,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	800,00	1	224 096,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	140,00	1	40 118,40
7.4 Прочее					11 716,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					2 602 233,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	7 975,40	12	281 372,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена фотозащитных элементов на лифтах в п.№1,2,3,4)	-	-	1,00	1	267 276,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	953,50	1	6 951,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	953,50	4	8 200,10
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	4,00	1	1 367,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	4,00	1	13 213,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	16,00	1	11 784,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	144,00	3	20 122,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	144,00	1	6 707,52
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	4,00	12	152 409,60
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	4,00	12	285 721,92
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д.14	шт.	15 000,00	1,00	12	180 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	7 975,40	12	1 067 108,52

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.